

Fokusområder for bæredygtigt byggeri i FAB

- **omsat til kriterier i henhold til DGNB certificeringsordningen**

1. MINIMERING AF UØNSKEDE STOFFER I ANVENDTE MATERIALER OG LIVSCYKLUSVURDERING AF MATERIALERS MILJØPÅVIRKNING

ENV 1.1 Påvirkning på miljøet (LCA-analyse)

1. Global opvarmning (GWP)
2. Ozonnedbrydning (ODP)
3. Fotokemisk ozondannelse (POCP)
4. Forsuring (AP)
5. Næringssaltbelastning (EP)

ENV 1.2 Forekomst af uønsket kemi i anvendte materialer

Screeninger af materialer for uønsket kemi som kan forurene miljøet og afgive giftige stoffer.

ENV 1.3 Miljøvenlig indvinding

1. Anvendelse af træ og træmateriale fra bæredygtigt skovbrug
 - 1.1 Forskallingstræ fra bæredygtigt skovbrug
2. Anvendelse af natur sten

ENV 2.1

Livscyklusvurdering med henblik på:

1. Forbrug af ikke-vedvarende primærenergi
2. Samlet forbrug af primærenergi
3. Andel af vedvarende primærenergi

2. OPTIMERING AF BOLIGERNES INDEKLIMA.

SOC 1.1 Termisk indeklima

Temperaturer (ubehag/smerter)

Træk (forkølelse/spændinger)

SOC 1.2 – 1 Indendørsluft kvalitet (afgasning fra materialer)

TVOC og formaldehyd (Astma/hormonforstyrrelser)

SOC 1.4 Visuel komfort

Dagslys i bygningen og boligen, DF (ubehag/depression)

Udsyn fra boligen (depression)

Sollys, (ubehag/depression)

SOC 1.5

SOC 1.5 – 1 Ventilation

SOC 1.5 – 2 Solafskærmning



TEC 1.2 Akustik og lydisolering (irritation og stress)

Luftlydisolation mellem boliger
Luftlydisolation mellem boligen og rummet uden for boligen
Trinlydniveau fra gulve, trapper og altaner uden for boligen
Efterklangstid i fællesrum, trapperum mv.
Støj fra tekniske installationer
Støj i beboelsesrum fra trafik

3. BYGGE OG RENOVERE ENERGIRIGTIGT.

TEC 1.3 Klimaskærmens kvalitet

Isoleringskrav for bygningsdele
Linjetab
Dimensionerende transmissionstab for klimaskærmen
Fugtsikring
Lufttæthed, infiltration q50
Vinduer, energimærke og indvendig overflade temperatur

4. SKABE ATTRAKTIVE UDEAREALER, SOM KAN MEDVIRKE OG INSPIRERE TIL EN SUND LIVSSTIL.

SOC 1.6 Kvalitet af udearealet

Social anvendelse af udearealer

SOC 1.6 - 2.8 Kendetegn ved udearealernes indretningselementer

Sidde- og liggemuligheder
Legepladser
Områder til sport/spil
Private/fælleshaver
Opholdsarealer til madlavning og spisning
Vandelementer
Fleksible overdækninger
Beskyttelse mod nedbør
Afskærmning mod solen
Beskyttelse mod vind
Tryghed

5. BÆREDYGTIG OG EFFEKTIV DRIFT AF BYGNINGER OG UDEAREALER.

ECO 1.1

Indholdet af LCC-vurderingen har et stort fokus på præcis drift. Ikke alene det energimæssige aspekt, men i høj grad også driften set i forhold til renhold og vedligeholdelse af bygningen og de omkringliggende arealer.

Inde:

Renhold af gulve, trapper, samt toiletter
Renhold af vinduer og døre

Ude:

Snerydning (vinter)



Renholdelse af bevoksninger og belægninger
Renholdelse af trapper og terrænmure
Renhold af døre og vinduer og evt. solafskærmning

TEC 1.5

TEC 1.5 – 1

TEC 1.5 – 2.1

TEC 1.5 – 3.1

TEC 1.5 – 3.2

TEC 1.5 – 3.3

TEC 1.5 – 3.4

6. FREMME EN BÆREDYGTIG OG MILJØMÆSSIG BEBOERADFÆRD VED AT INDDRAGE OG INFORMERE VORES BEBOERDEMOKRATI OM MILJØVENLIGT FORBRUG OG GRØN ADFÆRD.

PRO 1.1-3

PRO 1.3-2

PRO 1.3-4

PRO 1.3-5

PRO 1.5-3 Brugerhåndbog til brugere af bygningen

PRO 1.3-8

PRO 1.5-9

PRO 2.1-6