

Projekt nr.:		Miljø	56,7%	
Projekt navn		Økonomi	57,6%	
DGNB Auditor:		Social	54,5%	

Teknik	58,7%
Proces	66,1%
Område	53,6%

Samlet score	57,8%
--------------	-------



Forklaring	Skal udfyldes	Beregnes automatisk					
------------	---------------	---------------------	--	--	--	--	--

24.02.2020

Evalueringsskema Etageejendomme og rækkehuse 2016 , NER16// ændringsdato april 2018 // Copyright DGNB GmbH / GBC

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Ansvarlig		Input fra		
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Vægtning	Score				Max	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
PRO1.1	Kvalitet i forberedelsen af projektet		50,00		100	3	150	300	50,0%	1,7%						
		1. Indledende rådgivning		10,00	35						Scoren er fastlagt i forhold til Bilag 1, - 1a Idéoplæg. Herunder indgår følgende overskrifter: 1. Behovsbeskrivelse Idéoplæg FAB bidrager til dokumentation. ARK er ansvarlige for at udarbejde de dokumenter der tilsammen udgør det endelige dokumentationsmateriale. OBS! HUSK der skal ligge dokumentation for at det er udført senest ved udgangen af fase 1 - Indledende rådgivning.	ARK		FAB	5	
		2. Bæredygtighedsmål for projektet		20,00	35						ARK er ansvarlig for at der opstilles en række konkrete mål for bæredygtighed i projektet. Målene skal være formuleret ved afslutningen af projektets "Indledende rådgivning" iht YBP 2012. FAB bidrager bl.a. med præcisering af deres bæredygtighedsmål gennem nærværende udbudsmateriale. AUD er ansvarlig for at processen omkring bæredygtighedsmålene kontrolleres og dokumenteres. ING skal undervejs i processen være forberedt på at skulle bidrage med input fra deres fagområde.	ARK		ING/FAB	5	
		3. Brugerens indflydelse på energiforbruget		20,00	30							ING			5	
PRO1.2	Integreret design proces		85,00		100	3	255	300	85,0%	1,7%						
		1. Interdisciplinært designteam		30,00	30						FAB skal i samarbejde med rådg. etablere en tværfaglig projektgruppe bestående af min. 5 forskellige fagligheder Gruppen skal være etableret senest i forbindelse med projektets dispositionsforslag, iht. YBP 2012. Både ARK og ING skal derfor levererinput til en bemandingsplan allerede i forbindelse med dispositionsforslaget.	FAB		ING/ARK	4	
		2. Brugerindflydelse		30,00	30						ARK er ansvarlig for at brugeren af boligen inddrages i processen. ARK er ansvarlig for at facilitere denne proces, medhenblik på at skabe en bebyggelse, hvor evt. tilbagemeldinger og forslag fra brugeren er tilgodeset og implementeret i projektet. (processen vil typisk være en eller flere workshops med brugeren)	ARK			4	
		3. Borgerdeltagelse		5,00	10						ARK er ansvarlig for at gennemfører en informativ formidling af projektet, jv. DGNB. Såfremt det kræver input fra FAB/ING skal dette leveres.	ARK		ING/FAB	2	
		4. Bæredygtighedsplan		20,00	30						AUD er ansvarlig for udarbejdelsen en "Bæredygtighedsplan". Både ARK/ING/FAB bidrager med input til bæredygtighedsplan.	AUDI		ARK/ING/FAB	4	
PRO1.3	Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen		80,00		100	3	240	300	80,0%	1,7%						

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtningsfaktor	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	1.	Energikoncept		7,50	10					ING skal udarbejde et energikoncept. FAB skal godkende dette koncept.	ING		FAB	3	
	2.	Vandkoncept		7,50	10					ARK er ansvarlig for at der udarbejdes et vandkoncept.	ARK		ING	5	
	3.	Optimering af dagslys/kunstigt lys		5,00	10					Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. ARK udfører simuleringer af dagslyset med henblik på optimering.	ARK		ING	5	
	4.	Affaldskoncept		10,00	10					Såfremt der vælges affaldssug eller lign. bidrager ING med dokumentation.	ARK		ING	5	
	5.	Målings- og overvågningskoncept		10,00	10						ING			5	
	6.	Koncept til understøtning af bygningens fleksibilitet i forhold til ombygning, nedrivning og genanvendelse		0,00	10						ARK			3	
	7.	Koncept til sikring af bygningens rengørings- og vedligeholdelsesvenlighed		10,00	10					ARK er ansvarlig for at der udarbejdes et koncept der sikre bygningens rengørings- og vedligeholdelsesvenlighed. Både ING er ansvarlige for at de projekterede løsninger er i tråd med det udførte koncept, samt at de relevante tilslutninger og lagerrum i forbindelse med rengøring og vedligeholdelse er til stede.	ARK		ING/FAB	4	
	8.	Vurdering af alternative løsninger ved hjælp af livscyklusvurderinger, LCA		10,00	10						AUDI		ARK/ING/FAB	5	
	9.	Vurdering af alternative løsninger baseret på levetidsomkostninger, LCC		10,00	10						AUDI		ARK/ING/FAB	5	
	10.	Koncept for klimasikring		10,00	10					Arkitekten er ansvarlig for at det udførte projekt er klimatilpasset. ARK udarbejder koncept der som min. indeholder behøvsafklaring og risikovurdering. FAB bidrager med input til en behovsanalyse. ING er ansvarlig for at generel projektilpasning.	ARK		ING/FAB	4	
PRO1.4	Sikring af bæredygtighedsaspekter i forbindelse med udbudsmateriale og ordretildeling		25,00		100	2	50	200	25,0%	1,1%					
	1.	Integration af bæredygtighedsaspekter i udvælgelseskriterierne		25,00	50						ARK/ING			3	
	2.	Integration af bæredygtighedsaspekter i tildelingskriterierne		0,00	50						ARK/ING			3	
PRO1.5	Vejledning om vedligehold og brug af bygningen		70,00		100	2	140	200	70,0%	1,1%					
	1.	Vejledning om vedligehold, inspektion og drift		15,00	30						ING			5	
	2.	Opdatering af tegningsmateriale, skemaer, beregninger og anden dokumentation, som bygget		15,00	30					Både arkitekt og ingeniør er ansvarlig for at opdatere projektet jvf. rådgiveraftaler.	ARK/ING			5	
	3.	Udfærdigelse af brugerhåndbogen		40,00	40					FAB leverer paradigme - Ing leverer input	ARK		ING/FAB	5	
PRO2.1	Byggeplads/Byggeproces		57,50		100	2	115	200	57,5%	1,1%					
	1.	Minimering og sortering af affald på byggepladsen		7,50	15						ARK			4	
	2.	Lavt støj- og vibrationsniveau på byggepladsen		7,50	15					ING er ansvarlig for dokumentationen sikres gennem udbudsmaterialet. ING udarbejder en "Vibrations- og støjhåndteringsplan" for byggeriet - Under opførelsen af byggeriet udføres målinger hvor dette er kræver som kontrol af overholdelse af regler ex. ved pilotering, spuns og lignende arbejder.	ING			3	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtningfaktor	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	3.	Byggeplads med lavt støvniveau		7,50	15					ING indarbejder krav til støvniveau på byggepladsen. Både ARK og ING er ansvarlig for at gøre opmærksom på hvilke arbejder der kræver speciel fokus.	ING		ARK	3	
	4.	Miljøbeskyttelse på byggepladsen (miljøbeskyttelse af byggegrund)		7,50	15					Både ARK og ING er ansvarlig for at gøre opmærksom på hvilke arbejder der kræver speciel fokus.	ING		ARK	4	
	5.	Energiforbrug på byggepladsen		10,00	15						ING			4	
	6.	Naboinformation		7,50	15					Aktiviteten udføres af byggeledelsen (ARK). Er projektet en helhedsplan hæves scoren til 15 tlp.	ARK			5	
	7.	Byggeteknisk udførelse		10,00	10					Aktiviteten udføres af byggeledelsen (ARK), FAB deltager i mangelgennemgangen.	ARK		FAB	4	
PRO2.2	Dokumentation af kvalitet i udførelsen		80,00		100	3	240	300	80,0%	1,7%					
	1.	Dokumentation af de anvendte materialer og hjælpstoffer		25,00	45					Arkitekten er ansvarlig at der indsamles CE-mærkning, ydeevnedeklaration og sikkerhedsdatablade for de anvendte/indbyggede materialer. ARK/ING sikre dokumentationen gennem beskrivelserne. (ENT: Indsamler og systematisere dokumenterne.)	ARK		ING/FAB	5	
	2.1	Måling af lufttæthed og termografisk undersøgelse		15,00	15					Arkitekten sikre dokumentation. OBS. udgiften til blowerdoortest (s) og evt. thermografering skal være indeholdt i projektet.	ARK			4	
	2.2	Måling af lydisolering/støjbeskyttelse		10,00	10					Arkitekten sikre dokumentation. OBS. udgiften til målinger skal være indeholdt i projektet.	ARK			4	
	2.3	Fugtindhold i byggematerialer		15,00	15					Både ARK og ING er ansvarlig for, at kravene beskrives til fugtmålinger i deres beskrivelser.	ING/ARK			4	
	2.4	Kontrol af udførelse af kloak		10,00	10					Ingeniøren sikre dokumentation. OBS. udgiften til TV-inspektionen skal være indeholdt i projektet.	ING		FAB	3	
	2.5	Radonmåling		5,00	5					Ingeniøren sikre dokumentation. OBS. udgiften til radonmåling skal være indeholdt i projektet.	ING			4	
ENV1.1	Livscyklusvurdering (LCA) - Miljøpåvirkninger		71,00		100	7	497	700	71,0%	7,9%					
	1.	Global opvarmning (GWP)		80,00	100					ARK og ING leverer grundlag for udarbejdelse af de nødvendige LCA vurderinger Se Bilag 1, ENV 1.1 Input til LCA	AUDI		ING/ARK/FAB	4	
	2.	Ozonnedbrydning (ODP)		70,00	100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
	3.	Fotokemisk ozondannelse (POCP)		70,00	100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
	4.	Forsuring (AP)		60,00	100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
	5.	Næringssaltbelastning (EP)		60,00	100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
ENV1.2	Miljørisici relateret til byggevarer		0,00		100	3	0	300	0,0%	3,4%					
ENV1.3	Miljøvenlig indvinding af materialer		100,00		100	1	100	100	100,0%	1,1%					
	1.	Anvendelse af træ og træmateriale		45,00	45					ARK er ansvarlig for at sikre den nødvendige dokumentation. ARK sikre certifikater + mængdeopgørelse gennem beskrivelser til UE. ARK sikre at der udarbejdes en systematisk opgørelse. ING, Så fremt der indgår træ i ingeniør projektet (foruden forskalling) er det ING ansvar at leverer input til ARK herom.	ARK		ING/FAB	5	
	1.1	Forskallingstræ		5,00	5						ING			4	
	2.	Anvendelse af natur sten		50,00	50						ARK			4	
ENV2.1	Livscyklusvurdering (LCA) - Primærenergi		67,00		100	5	335	500	67,0%	5,6%					

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtingsfaktor	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	1.	Forbrug af ikke-vedvarende primærenergi (PEnr)		60,00	100					ING levere input vedr. energi	ARK		ING	4	
	2.	Samlet forbrug af primærenergi (Petot)		60,00	100					ING levere input vedr. energi	ARK		ING	4	
	3.	Andel af vedvarende primærenergi		35,00	50					ING levere input vedr. energi	ARK		ING	4	
ENV2.2	Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning		70,00		100	2	140	200	70,0%	2,3%	ARK er ansvarlig for at der udføres en beregning for drikkevandsforbrug og spildevandsudledning. Hertil anvendes DGNB værktøjet "Vandberegneren". ING leverer input omkring vandbesparende armaturer, samt den tilhørende dokumentation.	ARK		ING	4
ENV2.3	Effektiv arealanvendelse		30,50		100	2	61	200	30,5%	2,3%					
	1.1	Anvendelse af "genbrugsarealer" vs. anvendelse af ubebyggede arealer		0,00	20							ARK			3
	1.2	Bebyggelsestæthed		10,00	20							ARK			3
	2.1	Graden af jordforurening		2,50	10							ING			4
	2.2	Natur- og miljøforhold ved rensning		1,00	5							ING			4
	2.3	Grundens biofaktor		2,00	15					Arkitekten er ansvarlig for at udarbejde en biofaktor beregning, på baggrund af landskabsprojektet. ING skal forvente at med input omkring afvanding af belægninger.	ARK		ING	3	
	2.4	Bevaring af træer		5,00	10							ARK			4
	3.	Jordbalance og jordhåndtering		10,00	30							ING			3
ECO1.1	Bygningsrelaterede levetidsomkostninger		74,80		100	3	224	300	74,7%	9,6%	ARK og ING leverer grundlag for udarbejdelse af de nødvendige LCC vurderinger Se bilag 2, ECO 1.1 Input til LCC	AUDI		ING/ARK/FAB	5
ECO2.1	Fleksibilitet og omstillingsevne		39,70		100	2	79	200	39,5%	6,4%					
	1.	Arealudnyttelse		10,00	20							ARK			3
	2.	Fri rumhøjde		2,70	15							ARK			4
	3.	Bygningsdybde		15,00	15							ARK			4
	5.	Fleksible planløsninger		0,00	10							ARK			3
	6.	Råhuset udformning og fleksibilitet		9,00	10							ING			3
	7.1	Tekniske installationer, ventilation/klimateknik		1,00	10							ING			3
	7.2	Tekniske installationer, køling		1,00	10							ING			3
	7.4	Tekniske installationer, afløb		1,00	10							ING			3
ECO2.2	Robusthed		50,23		100	2	100	200	50,0%	6,4%					
	1.1	Levetid facade		7,50	7,5							ARK			5
	1.2	Levetid tag		5,00	7,5							ARK			5
	1.3	Levetid vinduer og yderdøre		5,00	5							ARK			5
	2.	Robuste løsninger		12,00	20					Arkitekten er ansvarlig for dokumentation til indikatoren "Robuste løsninger". ING: Såfremt der skal udarbejdes en risikovurdering og en tilhørende risikoeklæring skal ingeniøren ligeledes bidrage til dette.	ARK		ING	4	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtningsfaktor	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatore	Max		Score	Max							
	3.	Passive designstrategier		10,00	30					Ingeniøren er ansvarlig for at der udarbejdes en strategi for passivdesign. ARK: I tilfælde af, at strategien får konsekvenser for bygningen arkitektoniske udtryk, skal arkitekten bidrage med den nødvendige sparring.	ING		ARK	3	
	4.	Kvalitet af lokalisering		10,73	15						ARK			3	
	5.	Blandet anvendelse		0,00	15						ARK			3	
SOC1.1	Termisk komfort		65,00		100	5	325	500	65,0%	4,5%					
	1.	Operativ temperatur/vinterperiode (kvantitativ)		20,00	30						ING			4	
	2.	Træk/vinterperiode (kvalitativ)		5,00	10						ING			5	
	3.	Asymmetrisk strålingstemperatur og gulvtemperatur/vinterperiode (kvalitativ)		10,00	10						ING			5	
	4.	Operativ temperatur/sommerperiode (kvantitativ)		10,00	30						ING			4	
	5.	Træk/sommerperiode (kvalitativ)		10,00	10						ING			5	
	6.	Asymmetrisk strålingstemperatur og gulvtemperatur/sommerperiode (kvalitativ)		10,00	10						ING			5	
SOC1.2	Indendørs luftkvalitet		70,00		100	3	210	300	70,0%	2,7%					
	1.	Flygtige organiske forbindelser (VOC)		45,00	50					Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. I samarbejde med arkitekten udarbejder AUDI plan for, hvor der skal foretages målinger efter projektet er afleveret.	ARK		FAB	5	
	2.	Ventilationsrate		25,00	50						ING			5	
SOC1.4	Visuel komfort		60,00		100	3	180	300	60,0%	2,7%					
	1.	Dagslys i bygningen		0,00	10					Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. ARK udfører simuleringer af dagslyset i bygningen. Såfremt kommunen kræver dagslysberegninger udføres dette at ING (Jf. ydelsesbeskrivelse)	ARK		ING	5	
	2.	Dagslys i boligen		15,00	35					Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. ARK udfører simuleringer af dagslyset i boligen. Såfremt kommunen kræver dagslysberegninger udføres dette at ING (Jf. ydelsesbeskrivelse)	ARK		ING	5	
	3.	Udsyn		15,00	15						ARK			4	
	7.	Farvegengivelse		10,00	15						ARK			4	
	8.	Sollys		20,00	25						ARK			4	
SOC1.5	Brugernes muligheder for styring af indeklimaet		65,00		100	2	130	200	65,0%	1,8%					
	1.	Ventilation		25,00	40						ING			5	
	2.	Solafskærmning (udvendig eller ml. ruder)		40,00	40					Såfremt der anvendes en solafskærmning i projektet er det arkitektens ansvar at der vælges en løsning der opfylder ambitionen for denne indikator. ING bidrager med input til i hvilket omfang der er brug for solafskærmning og til om den af arkitekten valgte løsning er tilstrækkelig.	ARK		ING	4	
	5.	Temperaturer i sommerperioden		0,00	20						ING			1	
SOC1.6	Kvalitet af udearealer		75,50		100	2	151	200	75,5%	1,8%					
	1.1	Aktivering af tagflader		7,50	12,5					Arkitekten er ansvarlig at udarbejde dokumentationen. Såfremt tagfladen anvendes til solceller eller solpaneler, teknikhus med ventilation eller lignede er det op til ING at leverer arealer på disse.	ARK		ING	3	
	1.2	Tagbeplantningens type		0,00	7,5						ARK			2	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	1.3	Facadeintegrerede udearealer		5,00	5										4
	1.5	Særlige arealer i stueetagen		5,00	5										4
	1.6	Beplantning på facader		0,00	5										4
	1.7	Orientering af bygningsrelaterede friarealer, tag- og facadearealer i forhold til verdenshjørner		3,00	5										4
	2.2	Designkoncept for udendørs anlæg		10,00	10										4
	2.3	Beplantningstype på terræn, tag og facade		5,00	5										4
	2.4	Driftsaftale eller plejeplan for beplantningen		10,00	10					Arkitekt er ansvarlig for plejeplan. FAB bidrager med input			FAB		5
	2.5	Social anvendelse af udearealer		5,00	5										5
	2.6	Koncept for forbedringer af mikroklimaet		10,00	15										3
	2.8	Kendetegn ved udearealernes indretningselementer		15,00	15										5
SOC1.7	Tryghed og sikkerhed		60,00		100	1	60	100	60,0%	0,9%					
	1.1	Overskuelige veje og parkeringspladser		20,00	20										4
	1.2	Vejbelysning af adgangsveje og parkering		10,00	20										5
	1.3	Adgangsveje til cykelparkeringspladser		10,00	20										3
	1.4	Stier og opholdsaraler		0,00	20										5
	1.5	Åbenhed og overblik		20,00	20										4
SOC2.1	Tilgængelighed		10,00		100	3	30	300	10,0%	2,7%					4
SOC2.3	Forhold for cyklist		90,00		100	1	90	100	90,0%	0,9%					
	1.1	Cykelparkeringspladsernes antal og indretningsprincip		40,00	40										3
	1.2.1	Cykelparkeringspladsernes placering		10,00	10										3
	1.2.2	Cykelparkeringspladsernes afstand i forhold til hovedindgangen/indgange		20,00	20										3
	1.3	Cykelparkeringspladsernes indretningsniveau		20,00	30					Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. Såfremt der stilles krav til belysningen ved cykelparkeringen, er det ING der er ansvarlig for at dette indarbejdes i projektet, samt at den påkræves dokumentation indhentes.			ING		3
SOC3.1	Tiltag til at sikre arkitektonisk kvalitet		20,00		100	3	60	300	20,0%	2,7%					
	1.1	Gennemførelse af en arkitektkonkurrence		0,00	20										-
	1.2	Konkurrenceproces		0,00	40										-
	1.3	Implementering af det vindende projekt		0,00	30										-
	1.4	Udpegning af designteamet		0,00	10										-
	2.1	Gennemførelse af en totalentreprisekonkurrence		0,00	20										-
	2.2	Vægtning af arkitektonisk kvalitet		0,00	40										-
	2.3	Mulighed for variation i løsningsforslag		0,00	40										-
	3	Jurybedømmelse		0,00	100										-

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	4.	Forudgående variantundersøgelse		20,00	20										
SOC3.3	Plandisponering		63,00		100	2	126	200	63,0%	1,8%					
	1.1	Bygningstypens mulighed for differentieret anvendelse		8,00	8										5
	1.2.1	Fælles mødesteder og kommunikationszoner inde i bygningen		2,50	2,5										5
	1.2.2	Multifunktionelle rum		2,50	2,5										5
	1.2.3	Supplerende tilbud til brugerne		4,50	4,5										5
	2.1	Indretning af boligen i fælles og individuelle områder		7,50	7,5										4
	2.1.1	Boligens fleksibilitet vedr. disponering af toilet- og baderum		0,00	5										3
	2.2	Interne indgangs- og adgangsområder		5,00	7,5										4
	2.3	Belysning med dagslys		3,50	12,5										4
	2.4.1	Visuelle relationer til omgivelserne		1,00	5										4
	2.4.2	Udsigt		2,50	5										3
	2.4.3	Indkig i individuelle opholdsrum		5,00	7,5										3
	2.4.4	Forbindelse mellem bolig og udendørs friarealer		5,00	5										4
	2.4.5	Private udendørs friarealer		2,50	5										3
	2.6	Integreret indretningsdesign/møblerbarhed		7,50	7,5										4
	2.7	Depot- og opbevaringsarealer		1,00	10										4
	2.8	Tilslutninger til kommunikationsmedier (internet, telefon, tv)		5,00	5										3
TEC1.1	Brandsikring		70,00		100	2	140	200	70,0%	3,5%					
	1.	Basisindikator		20,0	20										5
	2.1	Ekstra brandsikring		0,00	40										2
	2.2	Brandteknisk dimensionering		0,00	40										2
	3.2	Tekniske sikkerhedsanordninger		25,00	25										4
	3.6	Information til beboere om brandsikring		25,00	25										5
TEC1.2	Akustik og lydisolering		50,00		100	2	100	200	50,0%	3,5%					4
TEC1.3	Klimaskærmens kvalitet		87,50		100	2	175	200	87,5%	3,5%					
	1.	Isoleringskrav for bygningsdele		25,00	30										5

Både ARK og ING er ansvarlig for at udfører og dokumentere variantundersøgelse i projektets indledende fase. (indledende rådgivning og dispositionsforslagsfasen). Materialet skal fremlægges og diskuteres med bygherre.

Scoren skal hentes fra depotrum den for boligen. (tabel 19)

ARK koordinere indsatsen og dokumentationsindsamlingen vedr. brand.

Arkitekten er ansvarlig for at indsamle dokumentation, herunder at arbejde med præventive forholdsregler for at undgå indbrud. **ING sikre dokumentation med tekniske sikkerhedsanordninger.**

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtningsfaktor	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	2.	Linjetab		12,50	15										5
	3.	Dimensionerende transmissionstab for klimaskærmen		15,00	15										5
	4.	Fugtsikring		10,00	10					ARK og ING fugtsikrer hver især deres faggruppe.					5
	5.	Lufttæthed, infiltration q ₅₀		15,00	15										5
	6.	Vinduernes energimærke		10,00	15										5
TEC1.4	De tekniske systemers tilpasningsevne		47,50		100	1	48	100	48,0%	1,7%					
	1.1	Alle komponenters tilgængelighed i teknikcentralen med henblik på modernisering og en senere udskiftning		10,00	15					Ingeniøren er ansvarlig for dokumentationen. ARK skal i samarbejde med ingeniøren tilpasse projektet således at niveauet for tilgængelig opfyldes.	ING		ARK		4
	1.2	Planlægning		5,00	5					Ingeniøren er ansvarlig for dokumentationen. ARK skal i samarbejde med ingeniøren tilpasse projektet således at der er pladsreserver i teknikcentralerne.	ING		ARK		4
	1.3	Tilgængelighed i vertikale skakter		10,00	10					Ingeniøren er ansvarlig for dokumentationen. ARK skal i samarbejde med ingeniøren tilpasse projektet således at alle håndværksfag har tilstrækkeligt tilgængelighed ved en senere modernisering.	ING		ARK		4
	1.4.1	skakter til VVS, el- og it forsyning		5,00	10						ING				3
	1.4.2	Ventilationsskakte		0,00	5						ING				3
	1.4.3	Elevatorskakte		0,00	5						ING				2
	2.1	Varmesystem og varmfordeling		5,00	12,5						ING				3
	2.2	Kølesystem og kølefordeling		12,50	12,5						ING				2
	3.1	Systemintegration - tilstand og mulighed for udbygning		0,00	15						ING				2
	3.2	Integration af funktioner i et overordnet system		0,00	10						ING				2
TEC1.5	Vedligehold og rengøringsvenlighed		85,00		100	2	170	200	85,0%	3,5%					
	1.	Bærende konstruktioner		15,00	15						ING				4
	2.1	Vinduer og glasfacade		15,00	20						ARK				5
	3.1	Gulvbelægning		20,00	20						ARK				5
	3.2	Smudsopsamlingszone		20,00	20						ARK				5
	3.3	Rengøringsvenlig indretning		12,50	20					Arkitekten er ansvarlig for denne indikatorer. ING er ansvarlig for at levere dokumentation vedr. radiatorer og søjler.	ARK		ING		4
	3.4	Ventilationssystemets indblæsningskanaler		2,50	5						ING				4
TEC1.6	Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse		0,00		100	1	0	100	0,0%	1,7%					

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	1.	Arbejdsindsats ved nedtagning af bygningsdelen		0,00	40						AUDI			3	
	2.1	Koncept for nedtagning og genanvendelse		0,00	30						ARK			3	
	2.2	Vurdering af materialernes ressourceudnyttelse		0,00	30						AUDI			3	
TEC1.7	Commissioning		40,00		100	2	80	200	40,0%	3,5%					
	1.	Måling og registrering, indregulering og performance-test		30,00	50						ING			4	
	2.	Commissioning-processen		10,00	70						ING			2	
TEC1.8	Dokumentation med miljøvaredeklarerationer (EPD)		50,00		100	1	50	100	50,0%	1,7%				5	

Områdekvalitet

SITE1.1	Mikroområde		52,50		100	2	105	200	52,5%					
	1.	Storm		10,00	15						ARK			-
	2.	Oversvømmelse		7,50	20						ARK			-
	3.1	Ude luft - partikler		0,00	5						ARK			-
	3.2	Udeluft - Ozon		0,00	5						ARK			-
	3.3	Udeluft - Kvælstofoxid		0,00	5						ARK			-
	4.	Udendørs støjniveau		10,00	20						ARK			-
	5.	Jordbundsforhold		15,00	15						ARK			-
	6.	Terrænsænkning / jordskred		5,00	5						ARK			-
	7.	Radon		5,00	10						ARK			-
SITE1.2	Områdets og kvarterets image og tilstand		0,00		100	2	0	200	0,0%					
	1.	Ekspertudtalelse		0,00	50						ARK			3
	2.	Bygningens indflydelse		0,00	50						ARK			3
SITE1.3	Trafikforbindelser		72,00		100	2	144	200	72,0%					
	1.	Placeringen af det nærmeste stoppested for et offentligt transportmiddel		12,00	20						ARK			4
	2.	Områdets dækning af cykelstier		20,00	20						ARK			4
	3.	Veinettets kvalitet		15,00	20						ARK			4
	5.	Transportkoncept, trafikkoncept		15,00	20						ARK			4
	6.	Parkeringskoncept		10,00	20						ARK			4

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtningfaktor	Vægtet point		Performance Index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
SITE1.4		Adgang til faciliteter i nærområdet	90,00		100	2	180	200	90,0%						
		1. Påkrævet/meget relevant		20,00	100						ARK			4	
		2. Ønskeligt/også relevant		50,00	60						ARK			4	
		3. Parker		20,00	50						ARK			4	