

Projekt nr.:		Miljø	76,7%	
Projekt navn		Økonomi	70,1%	
DGNB Auditor:		Social	59,5%	

Teknik	65,2%
Proces	83,3%
Område	71,1%

Samlet score	69,4%
--------------	-------



Forklaring	Skal udfyldes	Beregnes automatisk					
------------	---------------	---------------------	--	--	--	--	--

24.02.2020

Evalueringmatrixe Etageejendomme og rækkehuse 2016 , NER16// ændringsdato april 2018 // Copyright DGNB GmbH / GBC

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtningsfaktor	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Ansvarlig		Input fra	
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max				Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
PRO1.1	Kvalitet i forberedelsen af projektet		75,00		100	3	225	300	75,0%	1,7%					
	1.	Indledende rådgivning	20,00		35						ARK		FAB	5	
	2.	Bæredygtigheds mål for projektet	35,00		35						ARK		ING/FAB	5	
	3.	Brugerens indflydelse på energiforbruget	20,00		30						ING			5	
PRO1.2	Integreret design proces		85,00		100	3	255	300	85,0%	1,7%					
	1.	Interdisciplinært designteam	30,00		30						FAB		ING/ARK	4	
	2.	Brugerindflydelse	30,00		30						ARK			4	
	3.	Borgerdeltagelse	5,00		10						ARK		ING/FAB	2	
	4.	Bæredygtighedsplan	20,00		30						AUDI		ARK/ING/FAB	4	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier	
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max								
PRO1.3	Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen		80,00		100	3	240	300	80,0%	1,7%						
	1.	Energikoncept	7,50		10								ING		FAB	3
	2.	Vandkoncept	7,50		10								ARK		ING	5
	3.	Optimering af dagslys/kunstigt lys	5,00		10								ARK		ING	5
	4.	Affaldskoncept	10,00		10								ARK		ING	5
	5.	Målings- og overvågningskoncept	10,00		10								ING			5
	6.	Koncept til understøtning af bygningens fleksibilitet i forhold til ombygning, nedrivning og genanvendelse	0,00		10								ARK			3
	7.	Koncept til sikring af bygningens rengørings- og vedligeholdelsesvenlighed	10,00		10								ARK		ING/FAB	4
	8.	Vurdering af alternative løsninger ved hjælp af livscyklusvurderinger, LCA	10,00		10								AUDI		ARK/ING/FAB	5
	9.	Vurdering af alternative løsninger baseret på levetidsomkostninger, LCC	10,00		10								AUDI		ARK/ING/FAB	5
	10.	Koncept for klimasikring	10,00		10								ARK		ING/FAB	4
PRO1.4	Sikring af bæredygtighedsaspekter i forbindelse med udbudsmateriale og ordretildeling		60,00		100	2	120	200	60,0%	1,1%						
	1.	Integration af bæredygtighedsaspekter i udvælgelseskriterierne	25,00		50								ARK/ING			3
	2.	Integration af bæredygtighedsaspekter i tildelingskriterierne	35,00		50								ARK/ING			3
PRO1.5	Vejledning om vedligehold og brug af bygningen		100,00		100	2	200	200	100,0%	1,1%						
	1.	Vejledning om vedligehold, inspektion og drift	30,00		30								ING			5
	2.	Opdatering af tegningsmateriale, skemaer, beregninger og anden dokumentation, som bygget	30,00		30								ARK/ING			5
	3.	Udfærdigelse af brugerhåndbogen	40,00		40								ARK		ING/FAB	5
PRO2.1	Byggeplads/Byggeproces		80,00		100	2	160	200	80,0%	1,1%						
	1.	Minimering og sortering af affald på byggepladsen	15,00		15								ARK			4

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtingsfaktor	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
		2. Lavt støj- og vibrationsniveau på byggepladsen	7,50		15					ING er ansvarlig for dokumentationen sikres gennem udbudsmaterialet. <b>ING</b> udarbejder en "Vibrations- og støjhåndteringsplan" for byggeriet - Under opførelsen af byggeriet udføres målinger hvor dette er krævet som kontrol af overholdelse af regler ex. ved pilotering, spuns og lignende arbejder.	ING			3	
		3. Byggeplads med lavt støvniveau	15,00		15					ING indarbejder krav til støvniveau på byggepladsen. <b>Både ARK og ING er ansvarlig for at gøre opmærksom på hvilke arbejder der kræver speciel fokus. Vurdering ihft. naboer</b>	ING		ARK	3	
		4. Miljøbeskyttelse på byggepladsen (miljøbeskyttelse af byggegrund)	15,00		15					Både ARK og ING er ansvarlig for at gøre opmærksom på hvilke arbejder der kræver speciel fokus.	ING		ARK	4	
		5. Energiforbrug på byggepladsen	10,00		15						ING			4	
		6. Naboinformation	7,50		15					Aktiviteten udføres af byggeledelsen (ARK). <b>Er projektet en helhedsplan hæves scoren til 15 tlp.</b>	ARK			5	
		7. Byggeteknisk udførelse	10,00		10					Aktiviteten udføres af byggeledelsen (ARK), FAB deltager i mangelgennemgangen.	ARK		FAB	4	
<b>PRO2.2</b>	<b>Dokumentation af kvalitet i udførelsen</b>		<b>100,00</b>		<b>100</b>	<b>3</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,7%</b>					
		1. Dokumentation af de anvendte materialer og hjælpestoffer	45,00		45					Arkitekten er ansvarlig at der indsamles CE-mærkning, ydeevnedeklaration og sikkerhedsdatablade for de anvendte/indbyggede materialer. <b>ARK/ING sikre dokumentationen gennem beskrivelserne. (ENT: Indsamler og systematisere dokumenterne.)</b>	ARK		ING	5	
		2.1 Måling af lufttæthed og termografisk undersøgelse	15,00		15					Arkitekten sikre dokumentation. <b>OBS. udgiften til blowerdoortest (s) og evt. termografering skal være indeholdt i projektet.</b>	ARK			4	
		2.2 Måling af lydisolering/støjbeskyttelse	10,00		10					Arkitekten sikre dokumentation. <b>OBS. udgiften til målinger skal være indeholdt i projektet.</b>	ARK			3	
		2.3 Fugtindhold i byggematerialer	15,00		15					Både ARK og ING er ansvarlig for, at kravene beskrives til fugtmålinger i deres beskrivelser.	ING/ARK			4	
		2.4 Kontrol af udførelse af kloak	10,00		10					Ingeniøren sikre dokumentation. <b>OBS. udgiften til TV-inspektionen skal være indeholdt i projektet.</b>	ING		FAB	3	
		2.5 Radonmåling	5,00		5					Ingeniøren sikre dokumentation. <b>OBS. udgiften til Radon - måling skal være indeholdt i projektet.</b>	ING			4	
<b>ENV1.1</b>	<b>Livscyklusvurdering (LCA) - Miljøpåvirkninger</b>		<b>79,50</b>		<b>100</b>	<b>7</b>	<b>557</b>	<b>700</b>	<b>79,6%</b>	<b>7,9%</b>					
		1. Global opvarmning (GWP)	90,00		100					ARK og ING leverer grundlag for udarbejdelse af de nødvendige LCA vurderinger <b>Se Bilag 1, ENV 1.1 Input til LCA</b>	AUDI		ING/ARK/FAB	4	
		2. Ozonnedbrydning (ODP)	80,00		100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
		3. Fotokemisk ozondannelse (POCP)	70,00		100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
		4. Forsuring (AP)	70,00		100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
		5. Næringsbelastning (EP)	70,00		100						AUDI		ING/ARK/FAB	4	
<b>ENV1.2</b>	<b>Miljørisici relateret til byggevarer</b>		<b>80,00</b>		<b>100</b>	<b>3</b>	<b>240</b>	<b>300</b>	<b>80,0%</b>	<b>3,4%</b>	ARK er ansvarlig for at der udarbejdes en vurdering af i hvilken grad der forekommer uønsket kemi i byggeprojektet. Projektet skal opfyldes "kvalitetstrin 3". <b>ING er ansvarlig for en vurdering af de materialer der indgår i ingeniør-projektet.</b>	ARK		ING	5
<b>ENV1.3</b>	<b>Miljøvenlig indvinding af materialer</b>		<b>100,00</b>		<b>100</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>					
		1. Anvendelse af træ og træmateriale	45,00		45					ARK er ansvarlig for at sikre den nødvendige dokumentation. ARK sikre certifikater + mængdeopgørelse) gennem beskrivelser til UE. ARK sikre at der udarbejdes en systematisk opgørelse. <b>ING, Så fremt der indgår træ i ingeniør projektet (foruden forskalling) er det ING ansvar at leverer input til ARK herom.</b>	ARK		ING/FAB	5	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier	
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max								
	1.1	Forskallingstræ		5,00	5										3	
	2.	Anvendelse af natur sten		50,00	50										3	
ENV2.1	Livscyklusvurdering (LCA) - Primærenergi		87,00		100	5	435	500	87,0%	5,6%						
	1.	Forbrug af ikke-vedvarende primærenergi (PEnr)		80,00	100								ARK	ING	4	
	2.	Samlet forbrug af primærenergi (Petot)		80,00	100								ARK	ING	4	
	3.	Andel af vedvarende primærenergi		35,00	50								ARK	ING	4	
ENV2.2	Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning		70,00		100	2	140	200	70,0%	2,3%	ARK er ansvarlig for at der udføres en beregning for drikkevandsforbrug og spildevandsudledning. Hertil anvendes DGNB værktøjet "Vandberegneren". <b>ING leverer input omkring vandbesparende armaturer, samt den tilhørende dokumentation.</b>			ING	4	
ENV2.3	Effektiv arealanvendelse		30,50		100	2	61	200	30,5%	2,3%						
	1.1	Anvendelse af "genbrugsarealer" vs. anvendelse af ubebyggede arealer		0,00	20								ARK		3	
	1.2	Bebyggelsestæthed		10,00	20								ARK		3	
	2.1	Graden af jordforurening		2,50	10								ING		4	
	2.2	Natur- og miljøforhold ved rensning		1,00	5								ING		4	
	2.3	Grundens biofaktor		2,00	15						Arkitekten er ansvarlig for at udarbejde en biofaktor beregning, på baggrund af landskabsprojektet. <b>ING skal forvente at med input omkring afvandning af belægninger.</b>			ING	3	
	2.4	Bevaring af træer		5,00	10						Der skal være bevaringsværdige træer på gunden, ellers 0 Tlp			ARK	4	
	3.	Jordbalance og jordhåndtering		10,00	30								ING		3	
ECO1.1	Bygningsrelaterede levetidsomkostninger		81,76		100	3	245	300	81,7%	9,6%	ARK og ING leverer grundlag for udarbejdelse af de nødvendige LCC vurderinger <b>Se bilag 2, ECO 1.1 Input til LCC</b>			AUDI	ING/ARK/FAB	5
ECO2.1	Fleksibilitet og omstillingsevne		69,20		100	2	138	200	69,0%	6,4%						
	1.	Arealudnyttelse		10,00	20								ARK		3	
	2.	Fri rumhøjde		2,70	15								ARK		4	
	3.	Bygningsdybde		15,00	15								ARK		4	
	5.	Fleksible planløsninger		10,00	10						10 Tlp kan fås ved mulighed for ændring 2-vær til 3-vær		ARK		3	
	6.	Råhuset udformning og fleksibilitet		9,00	10								ING		3	
	7.1	Tekniske installationer, ventilation/klimateknik		7,50	10								ING		3	
	7.2	Tekniske installationer, køling		7,50	10								ING		3	
	7.4	Tekniske installationer, afløb		7,50	10								ING		3	
ECO2.2	Robusthed		54,23		100	2	108	200	54,0%	6,4%						
	1.1	Levetid facade		7,50	7,5								ARK		5	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtingsfaktor	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	1.2	Levetid tag	5,00	7,5							ARK			5	
	1.3	Levetid vinduer og yderdøre	5,00	5							ARK			5	
	2.	Robuste løsninger	16,00	20						Arkitekten er ansvarlig for dokumentation til indikatoren "Robuste løsninger". <b>ING: Såfremt der skal udarbejdes en risikovurdering og en tilhørende risikoeerklæring skal ingeniøren ligeledes bidrage til dette.</b>	ARK		ING	4	
	3.	Passive designstrategier	10,00	30						Ingeniøren er ansvarlig for at der udarbejdes en strategi for passivdesign. <b>ARK: I tilfælde af, at strategien får konsekvenser for bygningen arkitektoniske udtryk, skal arkitekten bidrage med den nødvendige sparring.</b>	ING		ARK	3	
	4.	Kvalitet af lokalisering	10,73	15							ARK			3	
	5.	Blandet anvendelse	0,00	15							ARK			3	
<b>SOC1.1</b>	<b>Termisk komfort</b>		<b>80,00</b>	<b>100</b>	<b>5</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>80,0%</b>	<b>4,5%</b>						
	1.	Operativ temperatur/vinterperiode (kvantitativ)	30,00	30							ING			4	
	2.	Træk/vinterperiode (kvalitativ)	10,00	10							ING			5	
	3.	Asymmetrisk strålingstemperatur og gulvtemperatur/vinterperiode (kvalitativ)	10,00	10							ING			5	
	4.	Operativ temperatur/sommerperiode (kvantitativ)	10,00	30							ING			4	
	5.	Træk/sommerperiode (kvalitativ)	10,00	10							ING			5	
	6.	Asymmetrisk strålingstemperatur og gulvtemperatur/sommerperiode (kvalitativ)	10,00	10							ING			5	
<b>SOC1.2</b>	<b>Indendørs luftkvalitet</b>		<b>70,00</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>210</b>	<b>300</b>	<b>70,0%</b>	<b>2,7%</b>						
	1.	Flygtige organiske forbindelser (VOC)	45,00	50						Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. <b>I samarbejde med arkitekten udarbejder AUDI plan for, hvor der skal foretages målinger efter projektet er afleveret.</b>	ARK		FAB	5	
	2.	Ventilationsrate	25,00	50							ING			5	
<b>SOC1.4</b>	<b>Visuel komfort</b>		<b>70,00</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>210</b>	<b>300</b>	<b>70,0%</b>	<b>2,7%</b>						
	1.	Dagslys i bygningen	10,00	10						Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. ARK udfører simuleringer af dagslyset i bygningen. <b>Såfremt kommunen kræver dagslysberegninger udføres dette at ING (Jf. ydelsesbeskrivelse)</b> OBS - 10 Tlp måske ikke muligt ved eks. Bygninger	ARK		ING	5	
	2.	Dagslys i boligen	15,00	35						Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. ARK udfører simuleringer af dagslyset i boligen. <b>Såfremt kommunen kræver dagslysberegninger udføres dette at ING (Jf. ydelsesbeskrivelse)</b> OBS - 15 Tlp måske ikke muligt ved eks. Bygninger	ARK		ING	5	
	3.	Udsyn	15,00	15							ARK			4	
	7.	Farvegengivelse	10,00	15							ARK			4	
	8.	Sollys	20,00	25							ARK			4	
<b>SOC1.5</b>	<b>Brugernes muligheder for styring af indeklimaet</b>		<b>65,00</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>130</b>	<b>200</b>	<b>65,0%</b>	<b>1,8%</b>						
	1.	Ventilation	25,00	40							ING			5	
	2.	Solafskærmning (udvendig eller ml. ruder)	40,00	40						Såfremt der anvendes en solafskærmning i projektet er det arkitektens ansvar at der vælges en løsning der opfylder ambitionen for denne indikator. <b>ING bidrager med input til i hvilket omfang der er brug for solafskærmning og til om den af arkitekten valgte løsning er tilstrækkelig.</b>	ARK		ING	4	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtingsfaktor	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	5.	Temperaturer i sommerperioden	0,00	20							ING			1	
<b>SOC1.6</b>	<b>Kvalitet af udearealer</b>		<b>75,50</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>151</b>	<b>200</b>	<b>75,5%</b>	<b>1,8%</b>						
	1.1	Aktivering af tagflader	7,50	12,5						Arkitekten er ansvarlig at udarbejde dokumentationen. Såfremt tagfladen anvendes til solceller eller solpaneler, teknikhuse med ventilation eller lignede er det op til ING at leverer arealer på disse.	ARK		ING	3	
	1.2	Tagbeplantningens type	0,00	7,5							ARK			2	
	1.3	Facadeintegrerede udearealer	5,00	5							ARK			4	
	1.5	Særlige arealer i stueetagen	5,00	5							ARK			4	
	1.6	Beplantning på facader	0,00	5							ARK			4	
	1.7	Orientering af bygningsrelaterede friarealer, tag- og facadearealer i forhold til verdenshjørner	3,00	5							ARK			4	
	2.2	Designkoncept for udendørs anlæg	10,00	10							ARK			4	
	2.3	Beplantningstype på terræn, tag og facade	5,00	5							ARK			4	
	2.4	Driftsaftale eller plejeplan for beplantningen	10,00	10						Arkitekt er ansvarlig for plejeplan. FAB bidrager med input	ARK		FAB	5	
	2.5	Social anvendelse af udearealer	5,00	5							ARK			5	
	2.6	Koncept for forbedringer af mikroklimaet	10,00	15							ARK			3	
	2.8	Kendetegn ved udearealernes indretningslementer	15,00	15							ARK			5	
<b>SOC1.7</b>	<b>Tryghed og sikkerhed</b>		<b>80,00</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>80,0%</b>	<b>0,9%</b>						
	1.1	Overskuelige veje og parkeringspladser	20,00	20							ARK			5	
	1.2	Vejbelysning af adgangsveje og parkering	10,00	20							ING			5	
	1.3	Adgangsveje til cykelparkeringspladser	10,00	20							ING			5	
	1.4	Stier og opholdsaraler	20,00	20							ING			5	
	1.5	Åbenhed og overblik	20,00	20							ARK			5	
<b>SOC2.1</b>	<b>Tilgængelighed</b>		<b>10,00</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>300</b>	<b>10,0%</b>	<b>2,7%</b>						
<b>SOC2.3</b>	<b>Forhold for cyklister</b>		<b>90,00</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>90,0%</b>	<b>0,9%</b>						
	1.1	Cykelparkeringspladsernes antal og indretningsprincip	40,00	40							ARK			3	
	1.2.1	Cykelparkeringspladsernes placering	10,00	10							ARK			3	
	1.2.2	Cykelparkeringspladsernes afstand i forhold til hovedindgangen/indgange	20,00	20							ARK			3	
	1.3	Cykelparkeringspladsernes indretningsniveau	20,00	30						Arkitekten er ansvarlig for dokumentationen. Såfremt der stilles krav til belysningen ved cykelparkeringen, er det ING der er ansvarlig for at dette indarbejdes i projektet, samt at den påkræves dokumentation indhentes.	ARK		ING	3	
<b>SOC3.1</b>	<b>Tiltag til at sikre arkitektonisk kvalitet</b>		<b>20,00</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>60</b>	<b>300</b>	<b>20,0%</b>	<b>2,7%</b>						
	1.1	Gennemførelse af en arkitektkonkurrence	0,00	20							ARK			-	
	1.2	Konkurrenceproces	0,00	40							ARK			-	
	1.3	Implementering af det vindende projekt	0,00	30							ARK			-	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	1.4	Udpegning af designteamet	0,00	10										-	
	2.1	Gennemførelse af en totalentreprisekonkurrence	0,00	20										-	
	2.2	Vægtning af arkitektonisk kvalitet	0,00	40										-	
	2.3	Mulighed for variation i løsningsforslag	0,00	40										-	
	3.	Jurybedømmelse	0,00	100										-	
	4.	Forudgående variantundersøgelse	20,00	20						Både ARK og ING er ansvarlig for at udføre og dokumentere variantundersøgelse i projektets indledende fase. (indledende rådgivning og dispositionsforslagsfasen). Materialet skal fremlægges og diskuteres med bygherre.	ING/ARK		FAB	4	
<b>SOC3.3</b>	<b>Plandisponering</b>		<b>63,00</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>126</b>	<b>200</b>	<b>63,0%</b>	<b>1,8%</b>						
	1.1	Bygningstypens mulighed for differentieret anvendelse	8,00	8							ARK			5	
	1.2.1	Fælles mødesteder og kommunikationszoner inde i bygningen	2,50	2,5						OBS - muligheder for fællesrum skal dyrkes	ARK			5	
	1.2.2	Multifunktionelle rum	2,50	2,5						OBS - muligheder for fællesrum skal dyrkes	ARK			5	
	1.2.3	Supplerende tilbud til brugerne	4,50	4,5							ARK			5	
	2.1	Indretning af boligen i fælles og individuelle områder	7,50	7,5							ARK			4	
	2.1.1	Boligens fleksibilitet vedr. disponering af toilet- og baderum	0,00	5							ARK			3	
	2.2	Interne indgangs- og adgangsområder	5,00	7,5							ARK			4	
	2.3	Belysning med dagslys	3,50	12,5							ARK			4	
	2.4.1	Visuelle relationer til omgivelserne	1,00	5							ARK			4	
	2.4.2	Udsigt	2,50	5							ARK			3	
	2.4.3	Indkig i individuelle opholdsrum	5,00	7,5							ARK			3	
	2.4.4	Forbindelse mellem bolig og udendørs friarealer	5,00	5							ARK			4	
	2.4.5	Private udendørs friarealer	2,50	5							ARK			3	
	2.6	Integreret indretningsdesign/møblerbarhed	7,50	7,5							ARK			4	
	2.7	Depot- og opbevaringsarealer	1,00	10						Scoren skal hentes fra depotrum den for boligen. (tabel 19)	ARK			4	
	2.8	Tilslutninger til kommunikationsmedier (internet, telefon, tv)	5,00	5							ING			3	
<b>TEC1.1</b>	<b>Brandsikring</b>		<b>70,00</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>140</b>	<b>200</b>	<b>70,0%</b>	<b>3,5%</b>						
	1.	Basisindikator	20,0	20						ARK koordinere indsatsen og dokumentationsindsamlingen vedr. brand.	ARK		ING	5	
	2.1	Ekstra brandsikring	0,00	40							ARK			2	
	2.2	Brandteknisk dimensionering	0,00	40							ARK			2	

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	3.2	Tekniske sikkerhedsanordninger	25,00	25						Arkitekten er ansvarlig for at indsamle dokumentation, herunder at arbejde med præventive forholdsregler for at undgå indbrud. <b>ING sikre dokumentation med tekniske sikkerhedsanordninger.</b>	ARK		ING/AG	4	
	3.6	Information til beboere om brandsikring	25,00	25							ARK			5	
TEC1.2	Akustik og lydisolering		50,00	100	2	100	200	50,0%	3,5%		ING			4	
TEC1.3	Klimaskærmens kvalitet		87,50	100	2	175	200	87,5%	3,5%						
	1.	Isoleringskrav for bygningsdele	25,00	30							ING			5	
	2.	Linjetab	12,50	15							ING			5	
	3.	Dimensionerende transmissionstab for klimaskærmen	15,00	15							ING			5	
	4.	Fugtsikring	10,00	10						ARK og ING fugtsikrer hver især deres faggruppe.	ING/ARK			5	
	5.	Lufttæthed, infiltration Q50	15,00	15							ARK			5	
	6.	Vinduernes energimærke	10,00	15							ARK			5	
TEC1.4	De tekniske systemers tilpasningsevne		52,50	100	1	53	100	53,0%	1,7%						
	1.1	Alle komponenters tilgængelighed i teknikcentralen med henblik på modernisering og en senere udskiftning	15,00	15						Ingeniøren er ansvarlig for dokumentationen. <b>ARK skal i samarbejde med ingeniøren tilpasse projektet således at niveauet for tilgængelig opfyldes.</b>	ING		ARK	4	
	1.2	Planlægning	5,00	5						Ingeniøren er ansvarlig for dokumentationen. <b>ARK skal i samarbejde med ingeniøren tilpasse projektet således at der er pladsreserver i teknikcentralerne.</b>	ING		ARK	4	
	1.3	Tilgængelighed i vertikale skakter	10,00	10						Ingeniøren er ansvarlig for dokumentationen. <b>ARK skal i samarbejde med ingeniøren tilpasse projektet således at alle håndværksfag har tilstrækkeligt tilgængelighed ved en senere modernisering.</b>	ING		ARK	4	
	1.4.1	skakter til VVS, el- og it forsyning	5,00	10							ING			3	
	1.4.2	Ventilationsskakte	0,00	5							ING			3	
	1.4.3	Elevatorskakte	0,00	5							ING			2	
	2.1	Varmesystem og varmfordeling	5,00	12,5							ING			3	
	2.2	Kølesystem og kølefordeling	12,50	12,5							ING			2	
	3.1	Systemintegration - tilstand og mulighed for udbygning	0,00	15							ING			2	
	3.2	Integration af funktioner i et overordnet system	0,00	10							ING			2	
TEC1.5	Vedligehold og rengøringsvenlighed		85,00	100	2	170	200	85,0%	3,5%						
	1.	Bærende konstruktioner	15,00	15							ING			4	



Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
	2.1	Vinduer og glasfacade		15,00	20										5
	3.1	Gulvbelægning		20,00	20										5
	3.2	Smudsopsamlingszone		20,00	20										5
	3.3	Rengøringsvenlig indretning		12,50	20								ING		4
	3.4	Ventilationssystemets indblæsningskanaler		2,50	5										4
TEC1.6	Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse		30,00		100	1	30	100	30,0%	1,7%					
	1.	Arbejdsindsats ved nedtagning af bygningsdelen		20,00	40							AUDI			3
	2.1	Koncept for nedtagning og genanvendelse		5,00	30							ARK			3
	2.2	Vurdering af materialernes ressourceudnyttelse		5,00	30							AUDI			3
TEC1.7	Commissioning		40,00		100	2	80	200	40,0%	3,5%					
	1.	Måling og registrering, indregulering og performance-test		30,00	50							ING			4
	2.	Commissioning-processen		10,00	70							ING			4
TEC1.8	Dokumentation med miljøvaredeklarerationer (EPD)		100,00		100	1	100	100	100,0%	1,7%					5
Områdekvalitet															
SITE1.1	Mikroområde		52,50		100	2	105	200	52,5%						
	1.	Storm		10,00	15							ARK			-
	2.	Oversvømmelse		7,50	20							ARK			-
	3.1	Ude luft - partikler		0,00	5							ARK			-
	3.2	Udeluft - Ozon		0,00	5							ARK			-
	3.3	Udeluft - Kvælstofoxid		0,00	5							ARK			-
	4.	Udendørs støjniveau		10,00	20							ARK			-
	5.	Jordbundsforhold		15,00	15							ARK			-
	6.	Terrænsænkning / jordskred		5,00	5							ARK			-
	7.	Radon		5,00	10							ARK			-
SITE1.2	Områdets og kvarterets image og tilstand		70,00		100	2	140	200	70,0%						
	1.	Ekspertudtalelse		20,00	50							ARK			3
	2.	Bygningens indflydelse		50,00	50							ARK			3

Nr.	Kriterium	Indikator	Checklist-point (TLP - Auditor)			Vægtning	Vægtet point		Performance index	Vægtning	Kommentarer AUDITOR	Virksomhed	Person	Virksomhed	FAB værdier
			TLP Kriterium	TLP Indikatorer	Max		Score	Max							
<b>SITE1.3</b>	<b>Trafikforbindelser</b>		<b>72,00</b>		<b>100</b>	<b>2</b>	<b>144</b>	<b>200</b>	<b>72,0%</b>						
	1.	Placeringen af det nærmeste stoppested for et offentligt transportmiddel	12,00		20							ARK			4
	2.	Områdets dækning af cykelstier	20,00		20							ARK			4
	3.	Vejnettets kvalitet	15,00		20							ARK			4
	5.	Transportkoncept, trafikkoncept	15,00		20							ARK			4
	6.	Parkeringskoncept	10,00		20							ARK			4
<b>SITE1.4</b>	<b>Adgang til faciliteter i nærområdet</b>		<b>90,00</b>		<b>100</b>	<b>2</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>90,0%</b>						
	1.	Påkrævet/meget relevant	20,00		100							ARK			4
	2.	Ønskeligt/også relevant	50,00		60							ARK			4
	3.	Parker	20,00		50							ARK			4