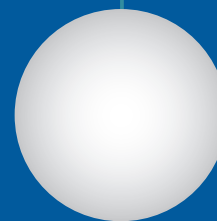
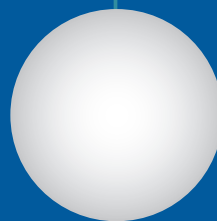
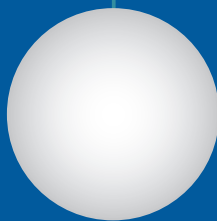
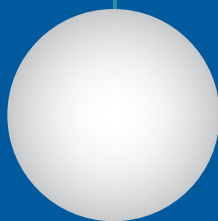


**KONFERENCE FOR TOPLEDELSEN
I ALMENE BOLIGORGANISATIONER**

28. september hos Bojesen, Axelborg, Vesterbrogade 4A, 1620 København V

Effektiv drift



Konferenceprogram

10.00: Velkomst

v. formand for AlmenNet Rolf Andersson

10.05: Dagens program og praktisk info

v. Journalist og ordstyrer Martin Breum

10.10: Effektiv drift på dagsordenen

v. adm.dir. Michael Demnitz, Boligkontoret Danmark

10.20: God almen drift

v. projektleder Ida Ravnholdt Poulsen
og seniorkonsulent Klaus Kramshøj, Boligkontoret Danmark

Resultater og erfaringer fra 6 forsøg med effektiv drift. I oplægget behandles forskellige driftsmodeller og herunder effektiviseringspotentialer. Endvidere behandles erfaringer med gennemførelse af forandringsprocesser, og resultaterne fra en landsdækkende undersøgelse om ledelse i driften fremlægges. Afslutningsvis opstilles en policy for god almen drift.

10.55 Samdrift i Urbanplanen

v. adm.dir. Morten Boje, Boligforeningen 3B

3B har gennem en periode på 1½ år udarbejdet en model for samdrift af 6 afdelinger i Urbanplanen med et effektiviseringspotentiale på 20 %. Oplægget behandler modellen og processen med beboerdemokratiet og medarbejderne.

11.15: Pause

11.30: En drift med bedre udnyttelse af ressourcer og kompetencer

v. afdelingschef Helle Friis Jensen, Boligforeningen ØsterBo

I gennem de sidste 5 år har Boligforeningen ØsterBo arbejdet med effektivisering af driften. Målet har været at hæve servicen og kvaliteten til beboerne. I oplægget vil

Helle Friis Jensen redegøre for, hvordan det er lykkedes både at sikre en højere kvalitet, færre udgifter til eksterne leverandører og minimere udgifterne til sæsonarbejdere i spidsbelastningsperioderne.

11.50: Udlicitering af driften i Svendborg Kommune

v. ingeniør Kim Jensen, Svendborg Kommune

På grund af et stadig større økonomisk pres har kommunerne gennem de sidste 10 år arbejdet med at effektivisere den kommunale drift. I Svendborg Kommune er driften af de grønne områder blevet udliciteret og i oplægget vil Kim Jensen fortælle om gevinsten ved udlicitering og de problemstillinger man skal være opmærksom på, når man sætter driften af de grønne områder i udbud.

12.10: Effektivisering gennem ledelse og kultur

v. adm.dir. Thomas Holluf Nielsen, Domea

Domea har de seneste tre år haft en strategi om at effektivisere administrationen for at kunne sænke prisen med 20 procent i gennemsnit. Samtidig er ejendomsdriften effektiviseret gennem etablering af lokale servicecentre med samdrift og digital opgavestyring. I oplægget vil Thomas Holluf Nielsen komme ind på de udfordringer og succeser, der har været i forbindelse med at gennemføre forandringerne.

12.40: Drift som en kommerciel forretning

v. afdelingschef Carsten Damgaard, HedeDanmark

HedeDanmark er en kommerciel spiller inden for drift af grønne områder i boligområder, kommunale ejendomme og private virksomheder. I oplægget vil Carsten Damgaard redegøre for HedeDanmarks forretningsmodel i et marked, hvor konkurrencen er stor og opgaver skal løses med høj kvalitet til den bedste pris.

13.00: Frokost

13.45: Effektiv drift i de almene boligorganisationer

v. adm.dir. Bent Madsen, BL

Effektiviseringer er på den politiske dagsorden. Der er nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra Boligministeriet/Finansministeriet, KL, BL og Landsbyggefonden. Arbejdsgruppen skal udarbejde måltal for effektivisering i den almene sektor. Men hvordan opgøres besparelspotentialer og hvordan realiseres de?

14.15: Konferencedeltagernes syn på "Effektiv drift"

v. Martin Breum

Konferencedeltagerne skal inden konferencen besvare et spørgeskema, hvor de giver udtryk for deres holdning til effektivisering af driften. Surveyundersøgelsen kommer ind på problemstillinger om effektiviseringspotentialet, ledelse, beboerdemokratiets indflydelse på driften, udlicitering og prioriteringer hos topledelsen. Resultaterne gennemgås kort og bruges i den efterfølgende debat.

14.25: Paneldrøftelse om "Effektiv drift"

v. Martin Breum

Debatten organiseres med skiftende paneldeltagere og indlæg fra salen. Temaer i debatten er:

- Effektivisering – Hvad vil vi opnå med effektivisering?*
- Udlicitering – Hvor meget skal udliciteres?*
- Det politiske niveau – Inddragelse, initiativtager eller bremseklods*

15.50: Afslutning på konferencen

v. formand Palle Adamsen, BL

16.00: Tak for i dag!

Effektiv drift

AlmenNet har fornøjelsen at invitere til konference om effektiv drift i almene boligafdelinger. Konferencen afholdes i samarbejde med Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet samt Boligkontoret Danmark. Journalist Martin Breum vil fungere som ordstyrer og facilitator. Martin er en af de mest erfarne ordstyrere i Danmark og bl.a. kendt fra TV-Avisen, Deadline og DR2 Udland. Han vil med knivskarpe spørgsmål sætte gang i diskussionerne og udfordre vores sektor.

Konferencens målgruppe er direktører, forretningsførere og formænd i almene boligorganisationer.

Skal det lykkes at gennemføre de nødvendige forandringsprocesser for at gøre driften bedre og billigere, skal topledelsen være projektejer og dermed gå forrest.

Konferencen skal først og fremmest formidle erfaringer fra boligorganisationer, hvor det er lykkedes både at tage hul på og gennemføre en mere effektiv drift. I oplæggene lægges vægt på konkrete erfaringer fra forskellige boligorganisationer, hvor vinklen er "Hvad har organisationen brug for?". Det er ikke hensigten at formidle et glansbillede, men snarere de reelle udfordringer, sejre og nederlag.

Konferencen afsluttes med en paneldiskussion, hvor også deltagerne i salen bliver inddraget. Deltagerne i panelet vil løbende blive skiftet ud og deltagere fra salen vil få mulighed for at komme i panelet. Drøftelserne bliver tematiseret for at sikre bredde og tyngde.

Som sådan er konferencens overordnede målsætning at fastholde det momentum, der lige nu eksisterer omkring "Effektiv drift" i sektoren. Der bliver fokuseret på organisering, ledelse, forandringsprocesser, og i en række cases bliver der redegjort for metoder og redskaber til en bedre drift. Konferencen skal således være med til at understøtte forandringsprocesserne gennem erfaringsudveksling.

God fornøjelse!

Tid: 28. september 2015, kl. 10 -16.00

Sted: Bojesen, Axelborg,
Vesterbrogade 4A,
1620 København V.

Tema: Effektiv drift

Arrangører: AlmenNet

Praktisk

Konferencen er for direktører, forretningsførere og formænd i almene boligorganisationer.

Konferencen afholdes hos Bojesen, Axelborg i København.

Pris

Deltagerafgift pr. person: 500 kr.

Tilmelding

Man tilmelder sig konferencen ved at gå ind på www.almennet.dk.

Her udfyldes en online tilmeldingsformular.

Tilmelding er bindende.

Alle spørgsmål vedrørende konferencen samt tilmelding rettes til almennet@almennet.dk eller pr. tlf. 3376 2000.

Tilmeldingsfrist: 21. september 2015