

ER DU KLAR?



VÆRKTØJ TIL
BEDRE INDEKLIMA
VED RENOVERINGER

TJEKLISTE



I DEN ALMENE
BOLIGSEKTOR

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. TJEKLISTE TIL PROGRAMFASEN

2. TJEKLISTE TIL PROJEKTERINGSFASEN

Til bygherre og projektleder fra byggeafdelingen.

Løb tjeklisterne igennem, og se hvor klar du er til at begynde renoveringen.

TJEKLISTE TIL PROGRAMFASEN

...når der søges støtte og tilladelser fra myndighederne

SPØRGSMÅL

JA

NEJ

KOMMENTAR

Er de mange forskellige forventninger og roller (beboerne, driften, arkitekten og entreprenøren) blevet afstemt og aftalt?

Er der taget hensyn til den efterfølgende drift af boligerne i projektets idéfase, og hvordan driftspersonalet og beboerne skal agere?

Er eventuelle besparelser i driften kapitaliseret og indeholdt i de totaløkonomiske beregninger?

Har I talt med beboerne om, hvordan de renoverede boliger kommer til at påvirke indeklimaet?

Har I talt med beboerne om, hvad der kræves af dem, hvis der skal skabes et godt indeklima og energibesparelser efter renoveringen?

	JA	NEJ	
Er de mange forskellige forventninger og roller (beboerne, driften, arkitekten og entreprenøren) blevet afstemt og aftalt?			
Er der taget hensyn til den efterfølgende drift af boligerne i projektets idéfase, og hvordan driftspersonalet og beboerne skal agere?			
Er eventuelle besparelser i driften kapitaliseret og indeholdt i de totaløkonomiske beregninger?			
Har I talt med beboerne om, hvordan de renoverede boliger kommer til at påvirke indeklimaet?			
Har I talt med beboerne om, hvad der kræves af dem, hvis der skal skabes et godt indeklima og energibesparelser efter renoveringen?			

SPØRGSMÅL

Er der blevet gennemført en før-måling, så du faktisk kender til energiforbruget og indeklimaet før renoveringen?

Er der taget stilling til, hvor meget beboerne og driften skal involveres i den kommende projektering?

JA

NEJ

KOMMENTAR

TJEKLISTE TIL PROJEKTERINGSFASEN

... når der er afholdt licitation, økonomien er afklaret og inden byggestart

SPØRGSMÅL

JA

NEJ

KOMMENTAR

Er de mange forskellige forventninger og roller (beboerne, driften, arkitekten og entreprenøren) blevet afstemt?

Har du stillet krav til dokumentation, tekniske løsninger og kvalitetssikring i dit udbud?

Er/bliver driftspersonalet uddannet i energistyring mv. og er forberedt til at overtage det færdige renoveringsprojekt?

Vil der blive foretaget en performance test af de tekniske anlæg efter byggeriet er færdigt og inden brug af bygningen?

Vil de tekniske anlæg (herunder ventilation) blive indreguleret med det samme?

	JA	NEJ	
Er de mange forskellige forventninger og roller (beboerne, driften, arkitekten og entreprenøren) blevet afstemt?			
Har du stillet krav til dokumentation, tekniske løsninger og kvalitetssikring i dit udbud?			
Er/bliver driftspersonalet uddannet i energistyring mv. og er forberedt til at overtage det færdige renoveringsprojekt?			
Vil der blive foretaget en performance test af de tekniske anlæg efter byggeriet er færdigt og inden brug af bygningen?			
Vil de tekniske anlæg (herunder ventilation) blive indreguleret med det samme?			

SPØRGSMÅL

Vil det faktiske indeklima og energiforbruget blive målt efter reoveringen, så det kan sammenlignes med det forventede resultat?

Bliver det muligt for beboerne og driften af følge med i indeklimaet og energiforbruget, eksempelvis gennem visualiseringer?

Er det aftalt hvordan beboerne skal rådgives om indeklima efter reoveringen?

J A

N E J

K O M M E N T A R
