

Forhold markeret med gult er forhold, som skal anføres i det konkrete  
Rammeudbud og konkretiseres i den konkrete Rammeaftale.

Tina Braad  
Partner

tbr@holst-law.com  
T +45 8934 1116

## Værktøj 1: Ramme- og Miniudbuds-koncept

J.nr. K5724-0022 TBR/HAI

# Bilag 4: Rammeaftale-kontrakt (Paradigma)

24. august 2012

[...] Titel  
Rammeaftale-kontrakt omhandlende [...]

### Indholdsfortegnelse

1. Parterne .....	2
2. Rammeaftalens omfang og formål .....	3
3. Aftalegrundlag .....	4
4. Samarbejdsform .....	5
5. Organisation .....	6
6. Kontrakttildeling.....	7
7. Rammeaftalens varighed .....	7
8. Kontaktpersoner .....	8
9. Konfliktløsningsmodel.....	8
10. Underskrift .....	9

## 1. Parterne

### 1.1 mellem

[...]

(i det følgende benævnt [...])

og

[...]

(i det følgende benævnt "Leveranceteamet")

er dags dato indgået rammeaftale vedrørende energifacaderenovering af almene etageboliger (i det følgende benævnt "Rammeaftalen").

### 1.2 Nærværende Rammeaftale er 1 ud af [...] Rammeaftaler. Samtidig med denne Rammeaftale har Bygherrenetværket således indgået rammeaftale om energifacaderenovering af almene etageboliger med følgende Leveranceteams:

[...]

### 1.3 Leveranceteamet har til Rammeaftalen tilknyttet følgende underrådgivere, underleverandører og underentreprenører:

[...]

Leveranceteamet er efter Bygherrenetværkets forudgående godkendelse berettiget til at tilknytte yderligere underrådgivere, underleverandører eller underentreprenører til Rammeaftalen.

## 2. Rammeaftalens omfang og formål

2.1 Rammeaftalen er indgået med henblik på

[...] <sup>1</sup>

2.2 Formålet med Rammeaftalen er [...]

2.3 Rammeaftalen omfatter [...]

2.4 Ved tildeling af en konkret opgave indgås der en særskilt totalentreprisekontrakt, og der udarbejdes i den forbindelse særskilte opgave- og ydelsesbeskrivelser, der nærmere beskriver den konkrete opgave.

De konkrete totalentrepriseaftaler indgås direkte mellem Leveranceteamet og en af de boligforeninger, der deltager i Bygherrenetværket.

2.5 Leveranceteamet er forpligtet til at stille de kompetencer (medarbejderressourcer), som er beskrevet i Leveranceteamets tilbud af [...] 2013 på Rammeaftalen, og som dermed har indgået i Bygherrenetværkets beslutning om at tildele Rammeaftalen til Leveranceteamet, til rådighed for Bygherrenetværket.

Måtte det som følge af uforudsete forhold være nødvendigt at udskifte de tilbudte medarbejdere, skal nye medarbejdere til erstatning for udskiftede og således af Bygherrenetværket tidligere godkendte medarbejdere som minimum have samme kvalifikationer som den medarbejder, de erstatter.

[Relevansen af denne bestemmelse afhænger af de endelige tildelingskriterier.]

2.6 De boligselskaber, der deltager i Bygherrenetværket, er uanset Rammeaftalen frit stillet med hensyn til at kunne udbyde energifacaderenovering af almene etageboliger til tredjemand, hvor det enkelte boligselskab måtte vurdere, at dette vil være hensigtsmæssigt.

---

<sup>1</sup> Teksterne til 2.1, 2.2 og 2.3 hentes fra redegørelsen for de angivne emner i det konkrete Byggeprogram til Rammeudbud (se Værktøj 6) og leverancetemaets tilbud.

### 3. Aftalegrundlag

3.1 For Rammeaftalen gælder nedenstående dokumenter i prioriteret rækkefølge.

I tilfælde af modstrid mellem to dokumenter angivet i punkterne nedenfor gælder dokumenterne i det højest prioriterede punkt forud for det lavere prioriterede. Dokumenter i et lavere prioriteret punkt kan dog udfylde, uddybe eller supplere dokumenterne i et højere prioriteret punkt.

I tilfælde af modstrid mellem to dokumenter angivet i samme punkt gælder dansk rets almindelige fortolkningsregler.

3.1.1 Nærværende Rammeaftale

3.1.2 Udbudsmateriale af [...] bestående af [...].<sup>2</sup>

3.1.3 Meddelelser udsendt under udbuddet i form af:

- Rettelsesblad [...] af [...]
- [...]

3.1.4 Leveranceteamets tilbud af [...] bestående af [...].

---

<sup>2</sup> Resumé af redegørelsen for udbudsmaterialet i det konkrete Byggeprogram for Rammeudbud med tilhørende bilag (se Værktøj 6).

## 4. Organisation og samarbejdsform

### 4.1 Samarbejdsform

[Bestemmelser omkring samarbejdsform skal konkretiseres og præciseres i forbindelse med det konkrete udbud. Nedenstående bestemmelser er således udelukkende udtryk for eksemplificering af de forhold, der kan være relevante i forhold til samarbejdsform.]<sup>3</sup>

### 4.2 Værdigrundlag

[...]<sup>4</sup>

### 4.3 Vision og mål

Parterne er forpligtet til at medvirke til realisering bygherrens vision ved opfyldelse af de angivne projektmål relateret til skabelse af en Bedre, billigere og hurtigere energifacade-renovering. [...]

**Mål 1: 'Bedre'** for at sikre, at fremtidige renoveringer får en 'levetid' på mindst 30 år, så vi undgår - som hidtil - at skulle renovere de samme bebyggelser hver 10. eller 20. år. Det er økonomiske belastning at skulle i gang med en ny renovering før de optagne lån er udamortiserede og de hermed forbundet behov for huslejstøtte for at holde huslejen på et acceptabelt niveau. [...]

**Mål 2: 'Billigere'** ved skabelse af mere værdi for bygherrens penge i alle faser: Programmering, projektering, udførelse og drift. [...]

Målet i projektet er at stille bygherrekrav til skabelse en viden- og kompetence-baseret proces, der kan lede frem til ca. 20% billige byggeri – set i forhold til det aktuelle udgiftsniveau.

**Mål 3: 'Hurtigere'** for at reducere den tid, hvormed beboerne udsættes for gener fra byggeprocessen i form af støj og byggepladsrod samt indgreb i deres dagligdag, mens f.eks. facader udskiftes. [...]

Målet er endvidere at tilrettelægge en proces baseret på en industriel tankegang med færre fejl samt mindre mandskabs-, materiale- og tidsspild. [...]

**Mål 4:** Udvikling af kompetence i byggebranchen i design og industriel udførelse af facade-energirenovering med en digital tilgang [...].

---

<sup>3</sup> Resume af redegørelsen for bygherrekravene til Rammeudbuddets organisation i det konkrete Byggeprogram til Rammeudbud (se Værktøj 6).

<sup>4</sup> Teksten forfattes af parterne i fællesskab på en Kick off-workshop, jf. pkt. 5.2.

**Mål 5:** Forankring af estimerings- og måleresultaterne hos bygherren og leveranceteamet og anvendelse af disse som afsæt for fortsat kvalitetsudvikling og produktivtets-udvikling [...].

**Mål 6:** Industriel renovering, der dækker den almene bygherrers kravspætning til [...]:

- Bygning og rum hos bygherren som spiller op til industriel projektering og udførelse på pladsen og præfabrikation [...].
- Projektering af rådgiverne hvor egenskaber på bygning, rum, bygningsdele og komponenter bindes sammen [...].
- Projektering af rådgiverne hvor egenskaber på bygning, rum, bygningsdele og komponenter bindes sammen [...].
- Præfabrikation og komponentfremstilling hos producenter. [...]
- Montering af af bygningsdele på byggepladsen ved entreprenøren [...].

**Mål 7:** En branchedreven Ny-industrialisering baseret på: [...]:

- Specialisering og serieproduktion i store mængder [...].
- Standard-arbejdsbeskrivelse og logistik som er understøttet af hjælpeværktøjer, og som er indlært og trænet [...].
- Kundetilpasning af produkter og kundeservice med tilbud om flere kvaliteter, værdier og ydelser [...].
- Løbende dokumentation og benchmarking af proces- og produktresultat som grundlag for en målrettet effektivisering og udvikling [...].
- Brug af digital kommunikation og programmer til smidiggørelse af formidling, styring og udvikling. [...]
- Brug af webportal og digitale værktøjer i hele Rammeudbuds-perioden.

## 5. Organisation

5.1 Bygherrenetværkets formelle og overordnede organisationsstruktur er nærmere beskrevet i [...].<sup>5</sup>

Bygherrenetværkets formelle og overordnede organisationsstruktur suppleres for Rammeaftalens vedkommende med [nærmere beskrivelse af, hvorledes samarbejdet er organiseret i forhold til Rammeaftalen generelt, herunder eventuelt samarbejdet mellem de enkelte leveranceteams på tværs].

5.2 Med det formål at sikre, at alle er fortrolige med og bakker op om de afstukne rammer for arbejdet, er samarbejdet indledt med afholdelse af en workshop, hvori samtlige de leveranceteams, som Bygherrenetværket har indgået rammeaftaler med, har deltaget.

På workshoppen er fælles værdigrundlag, samarbejdsaftaler og projektindhold, projektorganisation mv. afklaret og indarbejdet i en erklæring, hvis indhold alle deltagere kan tilslutte sig og betragter sig som forpligtet af.

Erklæringen er vedlagt Rammeaftalen som bilag 1. [...]

---

<sup>5</sup> Rammeudbuddets projektorganisation er beskrevet i det konkrete Byggeprogram for Rammeudbud (se Værktøj 6).

## 6. Kontrakttildeling

- 6.1 Tildeling af konkrete energifacaderenoveringsopgaver sker efter afholdelse af et miniudbud mellem de leveranceteams, som Bygherrenetværket har indgået Rammeaftale om energifacaderenovering med.

Miniudbuddet sker efter de principper og med de tildelingskriterier, der fremgår af udkast til udbudsbetingelser for gennemførelse af miniudbud.

- 6.2 Efter udpegning af vinderen af miniudbuddet indgås skriftlig aftale med det vindende Leveranceteam i henhold til "Udkast til totalentreprisefortale".

## 7. Rammeaftalens varighed

- 7.1 Rammeaftalen træder i kraft den [...] og udløber den [...].

- 7.2 Såfremt samarbejdet efter Bygherrenetværkets opfattelse ikke forløber tilfredsstillende, herunder hvis Leveranceteamet ikke overholder det fælles værdigrundlag og de aftalte samarbejdsregler, jf. pkt. 5.2, er Bygherrenetværket på et hvilket som helst tidspunkt med et passende varsel berettiget til at bringe Rammeaftalen og samarbejdet mellem Bygherrenetværket og Leveranceteamet til ophør.

Bygherrenetværket skal i givet fald med et varsel på ikke under 2 uger meddele Leveranceteamet de omstændigheder, som efter Bygherrenetværkets opfattelse giver anledning til at bringe samarbejdet mellem parterne til ophør. Leveranceteamet skal herefter senest 8 dage efter modtagelsen af Bygherrenetværkets meddelelse fremsende en skriftlig redegørelse, ligeledes med kopi til den anden part, som dokumenterer, hvorledes Leveranceteamet vil afhjælpe de omstændigheder, som efter Bygherrenetværkets opfattelse begrunder opsigelse af samarbejdet. Senest 8 dage efter modtagelsen af Leveranceteamets redegørelse behandles forholdet på et møde i den konfliktløsningsgruppe, der er nedsat i forbindelse med afholdelse af workshop, jf. pkt. 5.2 ovenfor. På eller senest 3 dage efter mødet i konfliktløsningsgruppen meddeler Bygherrenetværket, hvorvidt Bygherrenetværket agter at opsiges samarbejdet. Hvis Bygherrenetværket træffer beslutning herom, fastsætter Bygherrenetværket et passende opsigelsesvarsel.

- 7.3 Leveranceteamet kan ikke opsiges Rammeaftalen i aftaleperioden, jf. pkt. 7.1.

## 8. Kontaktpersoner

- 8.1 Bygherrenetværkets kontaktperson er [...].
- 8.2 Leveranceteamets kontaktperson er [...].

## 9. Konfliktløsningsmodel

- 9.1 Enhver uenighed om forståelse af denne Rammeaftale og dertil hørende supplerende aftaledokumenter og bilag skal søges afklaret ved dialog mellem de personer, hvorimellem uenigheden er opstået. <sup>6</sup>
- 9.2 Hvis der opstår tvist mellem parterne, som det ikke er muligt at løse ved drøftelse mellem de direkte involverede, jf. pkt. 9.1, er enhver af parterne berettiget og forpligtet til skriftligt at orientere de øvrige parter herom og indbringe tvisten for konfliktløsningsgruppen til behandling. [De nærmere spilleregler for konfliktløsning fastsættes i øvrigt i forbindelse med Rammeudbuddet og konkretiseres på workshoppen, jf. pkt. 5.2.]
- 9.3 Hvis det ikke med konfliktløsningsgruppens mellemkomst er muligt at bringe den opståede tvist til ophør, skal den part, som har rejst kravet eller indsigelse, være berettiget til at indbringe sagen for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed i overensstemmelse med de i ABT 93, § 47, indeholdte regler.

---

<sup>6</sup> Konfliktløsningsmodellen er nærmere beskrevet i Byggeprogram til Rammeudbud (se Værktøj 6).



**10. Underskrift**

- 10.1 Nærværende Rammeaftale oprettes i 2 enslydende, underskrevne eksemplarer, hvoraf 1 eksemplar beror hos Bygherrenetværket og 1 eksemplar hos Leveranceteamet.
- 10.2 Parterne afholder eventuelle egne omkostninger i forbindelse med oprettelse af Rammeaftalen

[...], den / 2013  
f. Bygherrenetværket

[...], den / 2013  
f. Leveranceteamet

---

[...]

---

[...]

**Bilag:**

- Bilag 1: Erklæring vedrørende fælles værdigrundlag, samarbejdsaftaler og projektindhold, projektorganisation mv.