

KAB Tekniks syn på
Funktionsafprøvning og BR15 ændringerne
og den tilhørende vejledning

BL – 22. november 2017

Temadag om
Funktionsafprøvning – Muligheder og krav i BR
Performancetest 2.0



Vær på vagt!

Skriv hvad
du vil have

Kontroller at
du har fået det

Vandinstallation for
fremføring af koldt og
varmt brugsvand fra
køkken til badeværelse



Er det nu også nødvendigt med en kravspecifikation???



KAB's kravspecifikation

Vejledning
i anvendelse af
Kravspecifikation vedr. varmetekniske installationer i KAB :

Formål:

Kravspecifikationen har til formål, at skabe dialog om valg af løsninger ved projektering og udførelse af varmetekniske installationer hos KABs administrerede ejendomme.

Dialogen er særlig vigtig hvor rådgiver / projektansvarlig påtænker i projektet / til opgavens løsning at benytte anden løsning end beskrevet under emnet i Kravspecifikationen.

Hvem henvender kravspecifikationen sig til?

Kravspecifikationen henvender sig til

KAB:

Driftschefer og driftsledere

Projektledere (Center for Byggeri)

Bygherreorganisationen ved nybyggeri og større renoveringsopgaver

Energi- og varmekonsulenter

Eksterne:

Projekterende rådgivende ingeniørfirmaer

Bygherrerådgivere

Entreprenører

Komponentleverandører

Kravspecifikationen skal udfyldes komplet

Indledning:

Det er vigtigt, at Kravspecifikationen udfyldes komplet i forhold til det projekt/opgave, som skal udføres.

Hvor projekterende rådgivende ingeniørfirma har stor organisation med mange fagspecialer arbejdende på projektet, er det firmaets ansvar, gennem dennes projektansvarlige, at alle i projektets organisering hos firmaet afgiver samlet besvarelse i Kravspecifikationen.

Aflevering

Aflevering af udfyldt Kravspecifikation:

Udfyldt Kravspecifikation indgår i KABs vurdering af projektets kvalitet.

Den udfyldte Kravspecifikation skal derfor afleveres til KAB på et så tidligt tidspunkt som muligt.

Ved nybyggeri og større renoveringsprojekter:

Hvor det for projektets gennemførelse kræves, at der indberettes økonomisk Skema A (Budget), skal Kravspecifikation leveres til KAB, herunder KAB Teknik, forud for eller senest sammen med rådgivers input til Skema A.

Samlet Kravspecifikation for projektet fremsendes til KAB Teknik foruden til projektorganisationen i øvrigt.

Hvad nyt på CTS-fronten?

Designmanual



**CTS-automatik anvendt på ejendomme, administreret af
KAB**

Version 03 – November 2016

Central Tilstandskontrol og Styring

CTS-designmanual

- KAB har valgt 3 fabrikater som hosting samarbejdspartnere
- Ved nybyggeri og renovering bør CTS-anlægget være en bygherre leverance.

Hostings-aftaler med vores brugere

Notat



Indeholdt i ydelsen:

Drift og vedligehold af hovedstation på KAB's tekniske net.

Hovedstation hostes hos KAB's hostingpartner på dennes servere og IT-platform.

Fuld service i forbindelse med ovenstående hosting.

Arkivering af data fra udvalgte punkter på server med database på minimum 4 GB.

Ejendommens CTS-løsning hostes hos KAB's hostingpartner for samtlige CTS opkoblet tekniske anlæg (CTS understationer).

BR15 – Ændring pr. 01-07-2017:

Stk. 5

Der skal gennemføres en funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg før ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal påvise, at varme- og køleanlæggene overholder bygningsreglementets krav til indregulering og styring. Dokumentation af funktionsafprøvningen skal indsendes til kommunen senest ved færdigmelding.

funktionsafprøvning

før ibrugtagning

senest ved færdigmelding

(8.2, stk. 5)

Der henvises til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om funktionsafprøvning.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om funktionsafprøvning

Dokumentation skal indsendes til kommunen

Funktionsafprøvning vil hjælpe

Men kun når vi husker:



Skriv hvad
du vil have



Kontroller at
du har fået det

► Funktionsafprøvning vil hjælpe

